Bien chez Moi

Les actualités d'Erilia #17

ÉDITION PROVENCE-ALPES



Entre nous

Erilia, toujours à votre service !

Afin de vous offrir un service de proximité de qualité, n'hésitez pas à contacter votre gestionnaire d'immeubles qui est votre interlocuteur privilégié.

Retrouvez son contact dans votre espace client *Bien chez Moi*.

Rendez-vous sur www.erilia.fr/espace-client/se-connecter

À VENDRE



VENTE HLM **Aix-en-Provence (13)**

GRÂCE À LA VENTE HLM, BÉNÉFICIEZ DU PRÊT À TAUX ZÉRO *!

Le Sénèque



Avenue Georges Brassens. Résidence familiale et sécurisée et bien desservie, à 5 min en voiture du centre-ville. Venez découvrir ses appartements avec grandes terrasses. Possibilité garage en sous-sol.

Le Jas de Bouffan

Quartier Jas de Bouffan, résidence très bien desservie par les transports en communs et axes routiers. Récemment réhabilitée, proche toutes commodités et des pôles économiques (Zone Les Milles et technopole de l'Arbois), garage possible.

⊕ d'infos : service.ventes.erilia.fr

*Si vous êtes primo-accédant.

Près de chez vous



Morières-lès-Avignon (84)

Livraison de "Doux Rêves" un programme innovant et durable !

Prochainement, Erilia va livrer *Doux Rêves*, sa première résidence labellisée biosourcée sur la commune de Morières-lès-Avignon.

Avec sa structure mixte mêlant bois et béton, sa chaudière collective à granulés à bois et son architecture bioclimatique, *Doux Rêves* sera labellisée biosourcée Niveau 02 et NF Habitat HQE. Ses 46 logements, du T2 au T4, bénéficieront ainsi d'une faible consommation en énergies et assureront confort de vie et économies à nos futurs locataires !

Avec ce projet, Erilia contribue aux ambitions de Morières-lès-Avignon : proposer des logements sociaux de qualité, durables et économes en énergie.



Arles (13)

"La Souleiado" en pleine transformation !

La réhabilitation de la résidence "*La Souleiado*" en Arles est en cours, un projet ambitieux pour cette résidence de 163 logements datant de la fin des années 60.

Les travaux incluent des rénovations énergétiques et techniques pour améliorer la performance et le confort des logements.

Isolation par l'extérieur de tous les bâtiments, réfection des étanchéités des toitures-terrasses, amélioration du réseau de chauffage, remplacement des chauffe-bains, des portes palières et VMC ; sécurisation électrique, modernisation des logements et embellissement des parties communes sont attendus. À la fin de ces travaux, en octobre 2025, l'étiquette énergétique passera de D à C, apportant un meilleur confort de vie et des économies à l'ensemble de nos locataires.



Aix-en-Provence (13)

Jas de Bouffan affiche un nouveau visage !

Après 24 mois de travaux d'amélioration des performances thermiques, de confort et de sécurité, la réhabilitation de la résidence *Jas de Bouffan* qui compte 424 logements vient de s'achever.

Avec ses parties communes embellies et repensées et son isolation par l'extérieur, *Jas de Bouffan* affiche un nouveau visage aux habitants du quartier. Et ce n'est pas tout ! Avec des salles de bains rénovées et des radiateurs neufs, nos locataires bénéficient désormais de plus de confort au quotidien. Grâce à l'ensemble des travaux, apportés sans augmentation de loyer, la résidence passe désormais d'une étiquette énergétique D à B, permettant à nos locataires de réduire leurs charges, et faire des économies !

Réhabiliter nos résidences, c'est apporter plus de confort à nos locataires, mais aussi participer à réduire notre impact carbone et investir sur l'avenir.

Des logements sont à vendre : rendez-vous dans la rubrique ci-contre pour plus d'informations !

Petits gestes, grands effets : devenez ambassadeur du quotidien durable !

Agir pour la planète, améliorer le cadre de vie et faire des économies, c'est possible !

Erilia cherche des locataires volontaires pour :

- encourager les économies d'eau, d'énergie et la réduction des déchets,
- soutenir les actions pour plus de nature et de propreté dans nos résidences,
- partager les bons gestes qui allègent la facture et améliorent la vie de quartier.

Intéressé(e) ? Contactez-nous à **bienchezmoi@erilia.fr**



Bon à savoir

PRÉVENTION FACE AUX RISQUES DE DÉFENESTRATION

Il fait beau et vous êtes susceptible d'ouvrir vos fenêtres ou porte-fenêtre pour aérer ou profiter de votre terrasse ou balcon. **Si vous avez des enfants, gardez-les toujours sous votre surveillance. Ne laissez jamais de meubles ou d'objets sous les fenêtres ou devant le garde-corps du balcon : votre enfant pourrait les escalader.** Chaque année, des enfants meurent ou se blessent gravement en tombant d'une fenêtre ou d'un balcon.



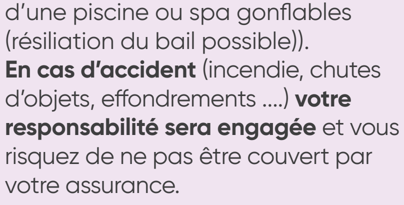


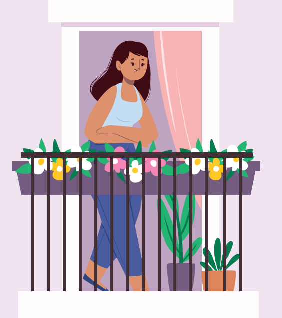


Bien profiter de son balcon ou de sa terrasse : les bons usages !

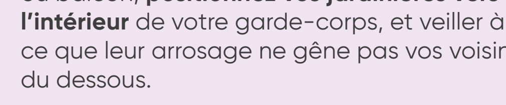
L'ÉTÉ ARRIVE ET AVEC LUI L'ENVIE DE PROFITER DE VOTRE EXTÉRIEUR. POUR LE CONFORT ET LE BIEN-ÊTRE DE TOUS, FOCUS SUR QUELQUES RÈGLES D'USAGE À ADOPTER.

- **Seul le mobilier de jardin est autorisé sur les balcons et les terrasses.**
- Pour des raisons de sécurité, il est **interdit d'aménager vos balcons** (création de rangements ou de loggias ; installation d'une piscine ou spa gonflables (résiliation du bail possible)). **En cas d'accident** (incendie, chutes d'objets, effondrements ....) **votre responsabilité sera engagée** et vous risquez de ne pas être couvert par votre assurance.





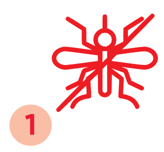
- Si vous souhaitez végétaliser votre terrasse ou balcon, **positionnez vos jardinières vers l'intérieur** de votre garde-corps, et veiller à ce que leur arrosage ne gêne pas vos voisins du dessous.
- **Ne jetez pas vos mégots de cigarettes ou divers déchets depuis votre fenêtre, balcon ou terrasse.**
- Pour des raisons de sécurité et afin de ne pas gêner le voisinage (odeur et fumée) **il est interdit d'utiliser des barbecues ou des planchas** (quel que soit le système de cuisson) sur votre balcon ou terrasse.





Il est interdit d'accéder aux toitures car cela vous exposerait à un risque de chute de grande hauteur. Si vous constatez une situation anormale (accès toiture ouvert ou dégradé, intrusions) signalez-la à votre gestionnaire sans délai.

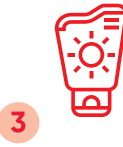
5 astuces pour profiter de l'été



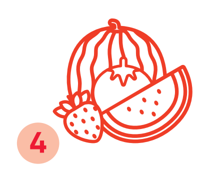
1. Chassez les moustiques avec des répulsifs naturels comme la citronnelle, l'eucalyptus citronné ou le monoï.



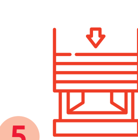
2. Prenez des nouvelles de vos voisins ou proches en cas de fortes chaleurs.



3. Protégez-votre peau du soleil, et pas seulement à la plage !



4. Hydratez-vous : en plus de boire, mangez des fruits et légumes riches en eau.



5. Aérez votre logement la nuit et fermez les volets le jour. Conservez un vaporisateur d'eau au réfrigérateur pour vous rafraîchir.

BIEN CHEZ MOI est une publication d'Erilia, 72 bis, rue Perrin Solliers - 13291 MARSEILLE CEDEX 6. Tél. : 04 91 18 45 45 | www.erilia.fr
Directeur de la publication : Frédéric Lavergne | Rédacteur en chef : Service communication d'Erilia | Comité de rédaction : Collaborateurs d'Erilia.
Crédits photos : Erilia, Nomade Sud Architectes | Conception graphique : Designbyclm | Document imprimé sur papier PEFC en 6 000 exemplaires.
ISSN 2970-5088 | Pour vous désabonner, envoyez votre demande à bienchezmoi@erilia.fr

